



## Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde  
torsdagen den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB -  
Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/123

**Beslut**

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1616769 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614184 Tertialrapport 1 2024

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns

### **Ärendet**

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Slakthusområdet. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadsförvaltningen. Fastigheten omfattas av ett pågående detaljplanearbete, där bolaget planerar för en byggrätt om 7 000 kvm.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilaga.

Magnus Thulin  
tf VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 1 2024

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Magnus Thulin, tf VD

**Datum**

2024-05-22

## Fastighets AB Charkuteristen

Org nr. 556745-4862

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	1 884	5 925	5 908	17	5 638
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>1 884</b>	<b>5 925</b>	<b>5 908</b>	<b>17</b>	<b>5 638</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-489	-1 478	-1 448	-30	-1 298
Administrativakostnader	-53	-298	-303	5	-312
Löpande underhåll	-3	-153	-153	0	-229
Planerat underhåll	0	0	0	0	-91
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-545</b>	<b>-1 929</b>	<b>-1 904</b>	<b>-25</b>	<b>-1 930</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-405</b>	<b>-979</b>	<b>-979</b>	<b>0</b>	<b>-1 193</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>934</b>	<b>3 017</b>	<b>3 025</b>	<b>-8</b>	<b>2 515</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-269	-828	-978	150	-678
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-269</b>	<b>-828</b>	<b>-978</b>	<b>150</b>	<b>-678</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>665</b>	<b>2 189</b>	<b>2 047</b>	<b>142</b>	<b>1 837</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0	-2 120
Skatt	-137	-451	-422	-29	-30
<b>Periodens resultat</b>	<b>528</b>	<b>1 738</b>	<b>1 625</b>	<b>113</b>	<b>-313</b>

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-06-03
Per Magnus,Thulin	2024-06-03